

Retributie voor het beschikbaar stellen van het “Kuipke” en de “Floralienhal”

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019

Gewijzigd in de gemeenteraad van 30 mei 2023

Bekendgemaakt op 19 december 2019, 5 juni 2023

Artikel 1. Omschrijving van de prestatie

De Stad Gent heft een retributie voor het occasioneel beschikbaar stellen van het “Sportpaleis” (ook “Kuipke” genaamd) en de “Floralienhal”, beheerd door het Departement Facility Management.

Artikel 2. Tarief *[gewijzigd gemeenteraad mei 2023; treedt in werking 1/07/2023]*

§ 1. De retributie bedraagt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
a. Kosten opening dossier	781,00	794,00	808,00	864,00	881,00	899,00
b. Beheerskosten per ingebruikneming (met technische ondersteuning)	2343,00	2383,00	2424,00	2591,00	2643,00	2696,00
c. Per ingebruikneming	4686,00	4766,00	4847,00	5181,00	5285,00	5391,00
1) Per bijkomende evenementendag	1562,00	1589,00	1616,00	1728,00	1762,00	1797,00
d. Billijke vergoeding per evenementendag	260,00	265,00	269,00	288,00	293,00	299,00
e. Nutsverbruik: + pro rata aandeel abonnementstarief						
1) Water	130,00	132,00	135,00	144,00	147,00	150,00
2) Gas per kWh verbruik	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
3) Elektriciteit per kWh verbruik	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40
4) telefonie + pro rata aandeel abonnementstarief	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik	werkelijk verbruik

De ingebruikneming in punt c wordt vastgesteld voor een periode van minimum 5 dagen (2 dagen opbouw, 1 dag evenement en 2 dagen afbraak en technische permanentie).

De bedragen in deze tabel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is.

Voor gebruik van enkel de Floralienhal worden de tarieven uit punt b en c verminderd tot 50%.

Bij gebruik van de Floraliënhal en het Sportpaleis samen, worden de tarieven uit punt b en c vermeerderd met 25%.

De eventuele billijke vergoeding voor de Floraliënhal dient de gebruiker zelf te regelen. Het tarief uit punt d is voor de Floraliënhal nooit van toepassing.

§ 2. De retributie onder § 1 wordt toegepast in geval van:

	Punt A	Punt B	Punt C	Punt D	Punt E
Evenementen zonder inkomsten met open toegankelijkheid	retributie te betalen	niet	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen georganiseerd door de Stad erkende socioculturele verenigingen	retributie te betalen	niet	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen zonder inkomsten met privaat karakter	retributie te betalen	retributie te betalen	niet	retributie te betalen	retributie te betalen
Evenementen met inkomsten	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen	retributie te betalen

Artikel 3. Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het gebruik van de accommodatie aanvraagt.

Werd de aanvraag gedaan door twee of meer belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Artikel 4. Vrijstellingen

Organisaties die het voorwerp vormen van aparte overeenkomsten, zijn uitgesloten van dit reglement.

Artikel 5. Algemene bepalingen

Een aanvraag tot ingebruikneming moet tenminste 3 maanden vooraf schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen - Departement Facility Management - dienst Vastgoedbeheer.

Enkel na betaling van bepaalde retributies zoals vermeld in artikel 6 en na de goedkeuring door het college en het zich akkoord verklaren met de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement, kan de accommodatie in gebruik worden genomen.

Artikel 6. Inning

De retributie wordt betaald via overschrijving binnen de dertig dagen nadat de betalingsuitnodiging is verstuurd.

De kosten m.b.t. Artikel 2.§ 1.a, Artikel 2.§ 1.b, Artikel 2.§ 1.c en Artikel 2.§ 1.d worden vooraf betaald. De kosten voor het nutsverbruik vermeld in Artikel 2.§ 1.e worden na het evenement verrekend.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 25 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 7. Overgangsbepalingen

De lokalen die reeds definitief waren toegewezen vóór de goedkeuring van het gewijzigd retributiereglement door de gemeenteraad, vallen onder toepassing van de oude tariefregeling.